

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Звездный бульвар, мкрн. Доброград, д. Гороженое, Коверовского р-на.

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Skv=749м2)
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		3,45	2 584,05
1.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		1,90	1 423,10
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы молниезащиты здания.	4 раза в год	0,25	187,25
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выполнении нарушений, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,75	561,75
1.1.4	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания, перекрытий входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	0,90	674,10
1.2	Работы по содержанию общего имущества МКД:		1,55	1 160,95
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры.	1 раз в 2 месяца	0,35	262,15
1.2.5	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,20	898,80
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	3,30	2 471,70
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		11,28	8 448,72
3.1	Холодный период (5 мес)		12,60	9 437,40

3.1.1	Сдвигание свежавывающего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	2,50	1 872,50
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	1,20	898,80
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров антигололедными реагентами	В дни гололеда 1 раз в день	3,00	2 247,00
3.1.4	Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю	0,30	224,70
3.1.6	Механизированная уборка снега	1 раз в месяц	5,60	4 194,40
3.2	Теплый период (7 мес)		10,34	7 744,66
3.2.1	Ремонт и содержание цветников и зеленых насаждений	по мере необходимости	1,20	898,80
3.2.2	Подметание территории	ежедневно	4,50	3 370,50
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Через день	2,30	1 722,70
3.2.4	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	2 раз в год	0,20	149,80
3.2.5	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,30	224,70
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	1,84	1 378,16
4	Услуги сторонних организаций		0,40	299,60
4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	ежемесячно	0,40	299,60
5	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров	1 раз в год в весенний период (обработка за 2 раза)	0,47	353,03
6	Вывоз и утилизация мусора	По мере необходимости	3,30	2 471,70
8	Коммунальные ресурсы на общественные нужды		0,80	599,20
Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			23,00	17 227,00

9	<p>Услуги управления (Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в МКД документов; Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества в МКД для их рассмотрения общим собранием Собственников; Организационное обеспечение выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных таких перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания; Регистрация фактов нарушения качества коммунальных услуг, предоставляемых РСО в соответствующем Диспетчерском журнале с обеспечением составления актов нарушения качества коммунальных услуг, содействие в проведении перерасчёта РСО платы за соответствующие виды коммунальных услуг, в случае, если РСО виновна в нарушении качества данных услуг; Организация и осуществление расчетов за Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме)</p>	ПОСТОЯННО	3,40	2 546,60
10	Дополнительные услуги - Организация охраны территории		1,81	1 355,69
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД			28,21	21 129,29

Управляющая организация:

Исполнительный директор



Собственники:

ООО "Билтон"

Васильев В.А.

ООО "Формсоюз-Дешевая артека"

Гражданская С.А./

