

Приложение № 2

к договору

№ 1 от «11» ноября 2019 года

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Бульвар Звездный, мкрн. Доброград, д. Горюженого, Ковровского р-на.

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		3,45
1.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		1,90
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы молниезащиты здания.	4 раза в год	0,25
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выполнении нарушений, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,75
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания, перекрытий входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	0,90
1.2	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		1,55
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры.	1 раз в 2 месяца	0,35
1.2.2	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,20
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	3,30
3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		11,28
3.1	<b>Холодный период (5 мес)</b>		12,60
3.1.1	Сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	2,50
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	1,20
3.1.3	Посылка дорог и тротуаров антигололедными реагентами	В дни гололеда 1 раз в день	3,00
3.1.4	Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю	0,30
3.1.5	Механизированная уборка снега	1 раз в месяц	5,60

3.2	Теплый период (7 мес)			10,34
3.2.1	Ремонт и содержание цветников и зеленых насаждений		по мере необходимости	
3.2.2	Подметание территории		ежедневно	1,20
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора		Через День	4,50
3.2.4	Уборка газонов при средней засоренности (весна)		2 раз в год	2,30
3.2.5	Уборка контейнерной площадки		ежедневно	0,20
3.2.6	Выкашивание газонов газонокосилкой		1 раз в месяц	0,30
4	Услуги сторонних организаций			1,84
4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования		ежемесячно	0,40
5	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров		1 раз в год в весенний период (обработка за 2 раза)	0,47
6	Вывоз и утилизация мусора		По мере необходимости	3,30
8	Коммунальные ресурсы на общественные нужды			0,80
<b>ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
9	Дополнительные услуги - Организация охраны территории			23,00
10	Услуги по управлению			1,81
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				
<b>28,61</b>				

Управляющая организация:

Исполнительный директор



/Махов Э.А./

Собственник:



/Ахалкин В.В./