

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

от «25» ноября 2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Братьев Столетовых, мкрн. Доброград,
д. Гороженого, Ковровского р-на.

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		6,22
1.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		3,43
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей наружных сетей электроснабжения. Осмотр состояния оборудования РП. Проверка защитных средств.	4 раза в год	0,15
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выполнении нарушений, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,75
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства, детских и спортивных площадок и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	По мере необходимости	0,38
1.1.4	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания, перекрытий входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	0,75
1.1.5	Мойка фасадов здания	1 раз в год	1,40
1.2	Работы по содержанию общего имущества МКД:		2,79
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомового прибора учета.	1 раз в месяц	0,15
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,44
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры.	1 раз в 2 месяца	0,35

1.2.4	Осмотр и очистка засоров канализационных трубопроводов и колодцев	По мере необходимости	0,65
1.2.5	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,20
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	3,30
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		11,63
3.1	Холодный период (5 мес)		12,95
3.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	2,50
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	1,20
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров антигололедными реагентами	8 дни гололеда 1 раз в день	3,00
3.1.4	Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю	0,30
3.1.5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,35
3.1.6	Механизированная уборка снега	1 раз в месяц	5,60
3.2	Теплый период (7 мес)		10,69
3.2.1	Ремонт и содержание цветников и зеленых насаждений	по мере необходимости	1,20
3.2.2	Подметание территории	ежедневно	4,50
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Через день	2,30
3.2.4	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	2 раз в год	0,20
3.2.5	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,30
3.2.6	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,35
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	1,84
4	Услуги сторонних организаций		1,23
4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	ежемесячно	0,40
4.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,83
5	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров	1 раз в год в весенний период (обработка за 2 раза)	0,47
6	Вывоз и утилизация мусора	По мере необходимости	3,30
7	дератизация подвалов	1 раз в квартал	0,30
8	Коммунальные ресурсы на общественные нужды		1,80
ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			28,25
9	Дополнительные услуги - Организация охраны территории		1,81
10	Услуга управления		3,86
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД			33,92

Управляющая организация:



Исполнительный директор
 ООО "УК Сервис Менеджмент"
 /Махов Э.А./

Собственник:

(Handwritten signature)