

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Звездный бульвар, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=1152,9м2)
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		5,59	6 444,71
1.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		1,83	2 109,81
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей наружных сетей электроснабжения. Осмотр состояния оборудования РП. Проверка защитных средств.	4 раза в год	0,11	126,82
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,90	1 037,61
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания	2 раза в год	0,82	945,38
1.2	Работы по содержанию общего имущества МКД:		3,76	4 334,90
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомового прибора учета	1 раз в месяц	0,13	149,88
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,13	149,88
1.2.3	Проверка показаний внутриквартирных приборов учета	4 раза в год	0,07	80,70
1.2.4	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода, наружной канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, канализационных колодцев	6 раз в год	0,78	899,26
1.2.5	Очистка засоров канализационных трубопроводов и колодцев, промывка под давлением	По мере необходимости	0,59	680,21
1.2.6	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,06	2 374,97
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	3,83	4 415,61
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		10,75	12 393,68
3.1	Холодный период (5 мес)		12,54	14 457,37
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости		
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости		
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров противогололедными материалами	По мере необходимости		
3.1.6	Механизированная уборка снега	по мере необходимости		
3.2	Теплый период (7 мес)		9,47	10 917,96
3.2.1	Содержание газонов и зеленых насаждений	По мере необходимости		
3.2.2	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням		
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням		
3.2.4	Уборка газонов сезонная	2 раз в год		
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости		
4	Услуги сторонних организаций		0,79	910,79

4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	Ежемесячно	0,40	461,16
4.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,39	449,63
5	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров	1 раз в год	0,29	334,34
7	Дератизация подвалов	1 раз в квартал	0,24	276,70
8	Коммунальные ресурсы на общественные нужды		0,80	922,32
ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			22,29	25 698,15
9	Дополнительные услуги - Организация охраны территории		2,49	2 870,72
10	Содержание и благоустройство общепоселковой территории и объектов инфраструктуры		11,24	12 958,60
11	Услуги администрирования		3,86	4 450,19
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,88	45 977,66