

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

*собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Звездный бульвар, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на*

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=978,1м2)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>5,71</b>	<b>5 584,97</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		<b>1,85</b>	<b>1 809,48</b>
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей наружных сетей электроснабжения. Осмотр состояния оборудования РП. Проверка защитных средств.	4 раза в год	0,13	127,15
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,90	880,29
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания	2 раза в год	0,82	802,04
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>3,86</b>	<b>3 775,49</b>
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомового прибора учета	1 раз в месяц	0,15	146,72
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,15	146,72
1.2.3	Проверка показаний внутриквартирных приборов учета	4 раза в год	0,06	58,69
1.2.4	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода, наружной канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, канализационных колодцев	6 раз в год	0,77	753,14
1.2.5	Очистка засоров канализационных трубопроводов и колодцев, промывка под давлением	По мере необходимости	0,67	655,33
1.2.6	Текущий ремонт	По мере необходимости	2,06	2 014,89
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>3,83</b>	<b>3 746,12</b>
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		<b>10,75</b>	<b>10 514,58</b>
<b>3.1</b>	<b>Холодный период (5 мес)</b>		<b>12,54</b>	<b>12 265,38</b>
3.1.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости		
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости		
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров противогололедными материалами	По мере необходимости		
3.1.6	Механизированная уборка снега	по мере необходимости		
<b>3.2</b>	<b>Теплый период (7 мес)</b>		<b>9,47</b>	<b>9 262,62</b>
3.2.1	Содержание газонов и зеленых насаждений	По мере необходимости		
3.2.2	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням		
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням		
3.2.4	Уборка газонов сезонная	2 раз в год		
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости		
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,78</b>	<b>762,92</b>

4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	Ежемесячно	0,40	391,24
4.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,38	371,68
5	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров	1 раз в год	0,33	<b>322,77</b>
7	Дератизация подвалов	1 раз в квартал	0,24	<b>234,74</b>
8	Коммунальные ресурсы на общественные нужды		0,80	<b>782,48</b>
<b>ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>22,44</b>	<b>21 948,58</b>
9	Дополнительные услуги - Организация охраны территории		2,49	<b>2 435,47</b>
10	Содержание и благоустройство общепоселковой территории и объектов инфраструктуры		11,24	<b>10 993,84</b>
11	Услуги администрирования		3,86	<b>3 775,47</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>40,03</b>	<b>39 153,36</b>