

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Славянская, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=1323,4 м2)
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		3,83	5 068,62
1.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		0,77	1 019,02
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств. Осмотр состояния крепления электрических кабелей. Устранение незначительных неисправностей. Осмотр состояния помещения ВРУ.	4 раза в год	0,08	105,87
1.1.2	Ремонт и регулировка окон и дверей общедомового имущества	2 раза в год	0,15	198,51
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	2 раза в год	0,30	397,02
1.1.4	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	3 раза в год	0,24	317,62
1.2	Работы по содержанию общего имущества МКД:		3,06	4 049,60
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомовых приборов учета, индивидуальных приборов учета и передача в энергосбытовую компанию.	1 раз в месяц	0,34	449,96
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения в многоквартирных домах и придомовой территории	1 раз в месяц	0,11	145,57
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб, сифонов.	1 раз в месяц	0,11	145,57
1.2.4	Устранение засоров канализационных стояков и выпусков в колодцы	По мере необходимости	0,08	105,87
1.2.5	Текущий ремонт (перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491)	По мере необходимости	2,42	3 202,63
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	3,83	5 068,62
3	Санитарное содержание лестничных клеток		5,57	7 371,35
3.1	Влажная уборка холла первого этажа	Ежедневно по рабочим дням	3,77	4 989,22
3.2	Влажная уборка лестничных маршей и площадок	Еженедельно	1,59	2 104,21
3.3	Мытье окон	2 раза в год	0,09	119,11

3.4	Генеральная уборка подъезда (обметание пыли с потолков, подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, влажная уборка стен, полотен дверей)	2 раза в год	0,12	158,81
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		14,45	19 123,10
4.1	Холодный период (5 мес)		15,90	21 042,05
4.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости	6,11	8 085,97
4.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	2,72	3 599,65
4.1.3	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	1,16	1 535,14
4.1.4	Содержание контейнерной площадки	3 раза в неделю	1,50	1 985,10
4.1.5	Очистка снега со ступенек и площадок перед подъездом	По мере необходимости	1,30	1 720,42
4.1.6	Очистка урн от мусора	По мере наполнения	0,66	873,44
4.1.7	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	2,45	3 242,33
4.2	Теплый период (7 мес)		13,41	17 746,80
4.2.1	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням	3,79	5 015,69
4.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням	3,79	5 015,69
4.2.3	Уборка газонов сезонная	2 раза в год	0,20	264,68
4.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно по рабочим дням	0,81	1 071,95
4.2.5	Уборка приямков	1 раз в месяц	0,12	158,81
4.2.6	Содержание контейнерной площадки	3 раза в неделю	1,50	1 985,10
4.2.7	Очистка урн от мусора	По мере наполнения	0,66	873,44
4.2.8	Выкашивание газонов газонокосилкой, полив и уход за зелеными насаждениями	По мере необходимости	2,54	3 361,44
5	Услуги сторонних организаций		1,89	2 501,23
5.1	Содержание и обслуживание газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.	1 раз в год	0,99	1 310,17
5.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,90	1 191,06
6	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров	1 раз в год	0,45	595,53
7	Дератизация подвалов	1 раз в квартал	0,47	622,00
8	Услуга управления		3,86	5 108,32
9	Коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению	ежедневно	по тарифу РСО	
10	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	ежедневно	3,10	4 102,54
ВСЕГО стоимость работ и услуг содержанию жилых помещений МКД			37,45	49 561,31
11	Дополнительные услуги - Организация охраны территории	круглосуточно	2,49	3 295,27
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД			39,94	52 856,58