

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Славянская, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=994,5 м2)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>3,48</b>	<b>3 460,88</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		<b>0,71</b>	<b>706,10</b>
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств. Осмотр состояния крепления электрических кабелей. Устранение незначительных неисправностей. Осмотр состояния помещения ВРУ.	4 раза в год	0,08	79,56
1.1.2	Ремонт и регулировка окон и дверей общедомового имущества	2 раза в год	0,15	149,18
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	2 раза в год	0,30	298,35
1.1.4	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	3 раза в год	0,18	179,01
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>2,77</b>	<b>2 754,78</b>
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомовых приборов учета, индивидуальных приборов учета и передача в энергосбытовую компанию.	1 раз в месяц	0,34	338,13
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения в многоквартирных домах и придомовой территории	1 раз в месяц	0,11	109,40
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб, сифонов.	1 раз в месяц	0,11	109,40
1.2.4	Устранение засоров канализационных стояков и выпусков в колодцы	По мере необходимости	0,08	79,56
1.2.5	Текущий ремонт (перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491)	По мере необходимости	2,13	2 118,29
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>3,83</b>	<b>3 808,94</b>
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>5,61</b>	<b>5 579,15</b>
3.1	Влажная уборка холла первого этажа	Ежедневно по рабочим дням	3,80	3 779,10

3.2	Влажная уборка лестничных маршей и площадок	Еженедельно	1,60	1 591,20
3.3	Мытье окон	2 раза в год	0,09	89,51
3.4	Генеральная уборка подъезда (обметание пыли с потолков, подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, влажная уборка стен, полотен дверей)	2 раза в год	0,12	119,34
<b>4</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		<b>12,04</b>	<b>11 973,78</b>
<b>4.1</b>	<b>Холодный период (5 мес)</b>		<b>14,34</b>	<b>14 261,15</b>
4.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости	5,26	5 231,07
4.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	2,35	2 337,08
4.1.3	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	0,77	765,77
4.1.4	Содержание контейнерной площадки	3 раза в неделю	1,51	1 501,70
4.1.5	Очистка снега со ступенек и площадок перед подъездом	По мере необходимости	1,32	1 312,74
4.1.6	Очистка урн от мусора	По мере наполнения	0,66	656,37
4.1.7	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	2,47	2 456,42
<b>4.2</b>	<b>Теплый период (7 мес)</b>		<b>10,40</b>	<b>10 342,82</b>
4.2.1	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням	2,55	2 535,98
4.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням	2,55	2 535,98
4.2.3	Уборка газонов сезонная	2 раза в год	0,14	139,23
4.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно по рабочим дням	0,82	815,49
4.2.5	Уборка приямков	1 раз в месяц	0,12	119,34
4.2.6	Содержание контейнерной площадки	3 раза в неделю	1,51	1 501,70
4.2.7	Очистка урн от мусора	По мере наполнения	0,66	656,37
4.2.8	Выкашивание газонов газонокосилкой, полив и уход за зелеными насаждениями	По мере необходимости	2,05	2 038,73
<b>5</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,10</b>	<b>1 093,96</b>
5.1	Содержание и обслуживание газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.	1 раз в год	0,19	188,96
5.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,91	905,00
<b>6</b>	<b>Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,37</b>	<b>367,97</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация подвалов</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,08</b>	<b>79,56</b>
<b>8</b>	<b>Услуга управления</b>		<b>3,86</b>	<b>3 838,77</b>
<b>9</b>	<b>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</b>	<b>ежедневно</b>	<b>3,10</b>	<b>3 082,95</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг содержанию жилых помещений МКД</b>			<b>33,47</b>	<b>33 285,96</b>
<b>10</b>	<b>Дополнительные услуги - Организация охраны территории</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>2,49</b>	<b>2 476,31</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>35,96</b>	<b>35 762,27</b>