

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Славянская, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=1312,1 м2)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>3,85</b>	<b>5 051,58</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		<b>0,77</b>	<b>1 010,32</b>
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств. Осмотр состояния крепления электрических кабелей. Устранение незначительных неисправностей. Осмотр состояния помещения ВРУ.	4 раза в год	0,08	104,97
1.1.2	Ремонт и регулировка окон и дверей общедомового имущества	2 раза в год	0,15	196,82
1.1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	2 раза в год	0,30	393,63
1.1.4	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	3 раза в год	0,24	314,90
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>3,08</b>	<b>4 041,26</b>
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомовых приборов учета, индивидуальных приборов учета и передача в энергосбытовую компанию.	1 раз в месяц	0,34	446,11
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения в многоквартирных домах и придомовой территории	1 раз в месяц	0,11	144,33
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб, сифонов. Контроль за состоянием влажности подвала по СНИП.	1 раз в месяц	0,11	144,33
1.2.4	Устранение засоров канализационных стояков и выпусков в колодцы	По мере необходимости	0,08	104,97
1.2.5	Текущий ремонт (перечень работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 491)	По мере необходимости	2,44	3 201,52
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>3,83</b>	<b>5 025,34</b>
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>5,61</b>	<b>7 360,88</b>
3.1	Влажная уборка холла первого этажа	Ежедневно по рабочим дням	3,80	4 985,98
3.2	Влажная уборка лестничных маршей и площадок	Еженедельно	1,60	2 099,36
3.3	Мытье окон	2 раза в год	0,09	118,09

3.4	Генеральная уборка подъезда (обметание пыли с потолков, подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, влажная уборка стен, полотен дверей)	2 раза в год	0,12	157,45
<b>4</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		<b>12,04</b>	<b>15 797,68</b>
<b>4.1</b>	<b>Холодный период (5 мес)</b>		<b>14,34</b>	<b>18 815,53</b>
4.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости	5,26	6 901,65
4.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	2,35	3 083,44
4.1.3	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	0,77	1 010,32
4.1.4	Содержание контейнерной площадки	3 раза в неделю	1,51	1 981,27
4.1.5	Очистка снега со ступенек и площадок перед подъездом	По мере необходимости	1,32	1 731,97
4.1.6	Очистка урн от мусора	По мере наполнения	0,66	865,99
4.1.7	Механизированная уборка снега	По мере необходимости	2,47	3 240,89
<b>4.2</b>	<b>Теплый период (7 мес)</b>		<b>10,40</b>	<b>13 645,85</b>
4.2.1	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням	2,55	3 345,86
4.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням	2,55	3 345,86
4.2.3	Уборка газонов сезонная	2 раза в год	0,14	183,69
4.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно по рабочим дням	0,82	1 075,92
4.2.5	Уборка приямков	1 раз в месяц	0,12	157,45
4.2.6	Содержание контейнерной площадки	3 раза в неделю	1,51	1 981,27
4.2.7	Очистка урн от мусора	По мере наполнения	0,66	865,99
4.2.8	Выкашивание газонов газонокосилкой, полив и уход за зелеными насаждениями	По мере необходимости	2,05	2 689,81
<b>5</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>1,55</b>	<b>2 033,75</b>
5.1	Содержание и обслуживание газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.	1 раз в год	0,64	839,74
5.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,91	1 194,01
<b>6</b>	<b>Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,37</b>	<b>485,48</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация подвалов</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,48</b>	<b>629,81</b>
<b>8</b>	<b>Услуга управления</b>		<b>3,86</b>	<b>5 064,71</b>
<b>9</b>	<b>Коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению</b>	<b>ежедневно</b>	<b>по тарифу РСО</b>	
<b>10</b>	<b>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</b>	<b>ежедневно</b>	<b>3,10</b>	<b>4 067,51</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг содержанию жилых помещений МКД</b>			<b>34,69</b>	<b>45 516,74</b>
<b>11</b>	<b>Дополнительные услуги - Организация охраны территории</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>2,49</b>	<b>3 267,13</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>37,18</b>	<b>48 783,87</b>