

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Братьев Столетовых, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=1002,9 м2)
1.	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования		6,42	6 438,62
1.1	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		2,06	2 065,97
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей наружных сетей электроснабжения. Осмотр состояния оборудования РП. Проверка защитных средств.	4 раза в год	0,12	120,35
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,66	661,91
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания	2 раза в год	0,81	812,35
1.1.4	Мойка фасадов здания 1 этажа	1 раз в год	0,47	471,36
1.2	Работы по содержанию общего имущества МКД:		4,36	4 372,65
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомового прибора учета	1 раз в месяц	0,15	150,44
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,40	401,16
1.2.3	Проверка показаний внутриквартирных приборов учета	4 раза в год	0,11	110,32
1.2.4	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода, наружной канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, канализационных колодцев	6 раз в год	1,40	1 404,06
1.2.5	Очистка засоров канализационных трубопроводов и колодцев, промывка под давлением	По мере необходимости	0,90	902,61
1.2.6	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,40	1 404,06
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно	3,83	3 841,11
3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		13,92	13 960,37
3.1	Холодный период (5 мес)		18,83	18 884,60
3.1.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости		
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости		
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров противогололедными материалами	По мере необходимости		
3.1.6	Механизированная уборка снега	по мере необходимости		
3.2	Теплый период (7 мес)		10,42	10 450,23
3.2.1	Содержание газонов и зеленых насаждений	По мере необходимости		
3.2.2	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням		
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням		
3.2.4	Уборка газонов сезонная	2 раз в год		
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости		

4	Услуги сторонних организаций		0,76	762,20
4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	Ежемесячно	0,09	90,26
4.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,67	671,94
5	Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров	1 раз в год	0,58	581,68
7	Дератизация подвалов	1 раз в квартал	0,66	661,91
8	Коммунальные ресурсы на общественные нужды		1,80	1 805,22
ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД			27,97	28 051,11
9	Дополнительные услуги - Организация охраны территории		2,49	2 497,22
10	Содержание и благоустройство общепоселковой территории и объектов инфраструктуры		11,24	11 272,60
11	Услуги администрирования		3,86	3 871,19
ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД			45,56	45 692,12