

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

*собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Братьев Столетовых, п. Доброград, сп. Новосельское Ковровского р-на*

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=851,6м2)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>6,55</b>	<b>5 577,98</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		<b>2,14</b>	<b>1 822,42</b>
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей наружных сетей электроснабжения. Осмотр состояния оборудования РП. Проверка защитных средств.	4 раза в год	0,15	127,74
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,70	596,12
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания	2 раза в год	0,82	698,31
1.1.4	Мойка фасадов здания 1 этажа	1 раз в год	0,47	400,25
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>4,41</b>	<b>3 755,56</b>
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомового прибора учета	1 раз в месяц	0,18	153,29
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,35	298,06
1.2.3	Проверка показаний внутриквартирных приборов учета	4 раза в год	0,12	102,19
1.2.4	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода, наружной канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, канализационных колодцев	6 раз в год	1,41	1 200,76
1.2.5	Очистка засоров канализационных трубопроводов и колодцев, промывка под давлением	По мере необходимости	0,94	800,50
1.2.6	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,41	1 200,76
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>3,83</b>	<b>3 261,63</b>
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		<b>12,33</b>	<b>10 500,23</b>
<b>3.1</b>	<b>Холодный период (5 мес)</b>		<b>15,78</b>	<b>13 438,24</b>
3.1.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	По мере необходимости	7,67	6 531,77
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	3,24	2 759,18
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров противогололедными материалами	По мере необходимости	1,07	911,21
3.1.6	Механизированная уборка снега	по мере необходимости	3,80	3 236,08
<b>3.2</b>	<b>Теплый период (7 мес)</b>		<b>9,86</b>	<b>8 396,77</b>
3.2.1	Содержание газонов и зеленых насаждений	По мере необходимости	1,05	894,18
3.2.2	Подметание территории в местах скопления пыли и мусора	Ежедневно по рабочим дням	2,59	2 205,64
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Ежедневно по рабочим дням	2,59	2 205,64
3.2.4	Уборка газонов сезонная	2 раза в год	0,21	178,84
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	3,42	2 912,47

<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,90</b>	<b>766,44</b>
4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	Ежемесячно	0,20	170,32
4.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,70	596,12
<b>5</b>	<b>Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>0,51</b>	<b>434,32</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация подвалов</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>0,68</b>	<b>579,09</b>
<b>8</b>	<b>Коммунальные ресурсы на общественные нужды</b>		<b>1,80</b>	<b>1 532,88</b>
<b>ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>26,60</b>	<b>22 652,57</b>
<b>9</b>	<b>Дополнительные услуги - Организация охраны территории</b>		<b>2,49</b>	<b>2 120,48</b>
<b>10</b>	<b>Содержание и благоустройство общепоселковой территории и объектов инфраструктуры</b>		<b>11,24</b>	<b>9 571,98</b>
<b>11</b>	<b>Услуги администрирования</b>		<b>3,86</b>	<b>3 287,18</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>44,19</b>	<b>37 632,21</b>