

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК "Сервис Менеджмент"»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: Ковровский район, д. Гороженово, мкр. Доброград, ул. Славянская, д.5

### 1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «УК "Сервис Менеджмент"».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 033 000513.

1.3. Реквизиты договора управления: договор № 1 от «04» Июня 2019 года

1.4. Срок действия договора управления: пять лет, до 03.06.2024

### 2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Владимирская обл., Ковровский р-он, мкр.Доброград, ул.Славянская, д.5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	33:07:000317:1517
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный проект
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество жилых этажей	3
9	Наличие подвала	имеется
10	Количество квартир	24
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	отсутствует
12	Строительный объем	4102,8
13	<b>Площадь:</b>	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1672,5 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1203,66 кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	кв.м
14	Количество лестниц	2 шт.
15	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
16	Уборочная площадь общих коридоров	
17	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
18	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	2457 кв.м
19	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	33:07:000317:1094

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	208956,20
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	117454,81
Задолженность	91501,39

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *общее имущество в аренду не сдавалось.*

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: *рекламные места в аренду не сдавались.*

### 4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб
1	Содержание придомовой территории	43277,82
2	Уборка лестничных клеток	31596,87
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе аварийно-диспетчерская служба.	44827,83
4	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	29396,74
5	Проверка вентканалов и дымоходов	6069,00
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	31293,30
7	Дератизация	0,00
8	Техническое обслуживание наружного газопровода	0,00
9	Контроль показаний общедомовых и индивидуальных узлов учета	2181,05
10	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	4741,41
11	Услуги управления	26551,89
12	Охрана придомовой территории	17163,90
13	<b>ИТОГО затрат за 2019 год</b>	<b>212785,02</b>
14	<b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году</b>	<b>208956,20</b>
15	<b>Перерасход за 2019 год</b>	<b>-3828,82</b>

Исполнительный директор

ООО «УК «Сервис Менеджмент»



Махов Э.А.