

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК "Сервис Менеджмент"»

о выполненных за отчетный период работах (услугах)

по договору управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: Ковровский район, д. Гороженово, мкр. Доброград, ул. Славянская, д.3

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2019 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «УК "Сервис Менеджмент"»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 033 000513.

1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» Июня 2017 года № б/н.

1.4. Срок действия договора управления: пять лет, до 31.05.2022.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Владимирская обл., Ковровский р-он, мкр.Доброград, ул.Славянская, д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	33:07:000317:984
3	Серия, тип постройки	Индивидуальный проект
4	Год постройки	2016
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество жилых этажей	3
9	Наличие подвала	имеется
10	Количество квартир	24
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	отсутствует
12	Строительный объем	4870
13	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1307,3 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	994,5 кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66,3 кв.м
14	Количество лестниц	2 шт.
15	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
16	Уборочная площадь общих коридоров	
17	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
18	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	2452,4 кв.м
19	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	33:07:000317:840

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	224717,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	179387,35
Задолженность	121951,46

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *общее имущество в аренду не сдавалось.*

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: *рекламные места в аренду не сдавались.*

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб
1	Содержание придомовой территории	55970,46
2	Уборка лестничных клеток	29954,34
3	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, в том числе аварийно-диспетчерская служба.	50122,80
4	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	45826,56
5	Проверка вентканалов и дымоходов	10740,60
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	39382,20
7	Дератизация	0,00
8	Техническое обслуживание общедомового газопроводного оборудования	19691,10
9	Контроль показаний общедомовых и индивидуальных узлов учета	2744,82
10	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	18020,34
11	Услуги управления	6563,70
12	Охрана придомовой территории	21600,54
13	ИТОГО затрат за 2019 год	300617,46
14	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году	224717,00
15	Перерасход за 2019 год	-75900,46

Исполнительный директор

ООО «УК «Сервис Менеджмент»



Махов Э.А.