

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

Владимирская область, Ковровский район, д.Гороженово, микрорайон Доброград,
ул.Славянская. д.3

Место проведения: Владимирская область, Ковровский район, д.Гороженово, микрорайон Доброград, ул.Славянская. д.3

Дата проведения «23» мая 2017 г.

Время проведения 10_ час. 00 мин. – 10 час. 45 мин.

Присутствовали собственники помещений:

1. Администрация Ковровского района – 91,2 м2,
2. Администрация Ивановского сельского поселения – 73,7 м2,
3. Администрация Клязьминского сельского поселения – 209,7 м2,
4. Администрация Новосельского сельского поселения – 107,2 м2,
5. Администрация Малыгинского сельского поселения – 287,4 м2,
6. Администрация поселка Мелехово – 121,7 м2,
7. ООО «Билонг» - 58,9 м2,
8. гражданка Керженцева А.В. – 44,7 м2.

Всего общая площадь собственников в доме 994,5 кв.м., что соответствует 100%.

Участие в собрании приняли 994,5 кв.м. помещений, что составляет 100%.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Поступило предложение Председателем собрания выбрать Батурина А.Ю., секретарем собрания выбрать Егорову М.М.

Голосовали:

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержалось» 0%.

Повестка дня собрания:

- 1) О выборе способа управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д.Гороженово, микрорайон Доброград, ул.Славянская. д.3.
- 2) Об утверждении договора управления с управляющей организацией.
- 3) О выборе управляющей организации.
- 4) Утвердить размер платы на услуги управляющей организации на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилья для собственников и нанимателей, размер платы за коммунальные услуги на ОДН.
- 5) Заключение договоров на коммунальные услуги.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Батурина А.Ю., который предложил выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержалось» 0%.

Решили:

Выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Егорову М.М., которая предложила утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным жилым домом.

Голосовали:

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержалось» 0%.

Решили:

Утвердить представленный проект договора управления многоквартирным жилым домом.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Батурина А.Ю., который предложил утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Менеджмент» (ИНН 3305722180, ОГРН 1143332003440) для управления многоквартирным жилым домом по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д.Гороженово, микрорайон Доброград, ул.Славянская. д.3.

Голосовали:

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержалось» 0%.

Решили:

Утвердить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис Менеджмент» (ИНН 3305722180, ОГРН 1143332003440). Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д.Гороженово, микрорайон Доброград, ул.Славянская. д.3, заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией «01» июня 2017 г.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Батурина А.Ю., который предложил утвердить размер платы на услуги управляющей организации на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилья для собственников и нанимателей в размере 15 руб./м², размер платы за коммунальные услуги на ОДН в размере 3,83 руб./м².

Голосовали:

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержалось» 0%.

Решили:

Утвердить размер платы на услуги управляющей организации на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилья для собственников и нанимателей в размере 15 руб./м², размер платы за коммунальные услуги на ОДН в размере 3,83 руб./м².

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Егорову М.М., которая предложила заключить каждым собственником и нанимателем помещений в многоквартирном доме прямые договоры с Управляющей организацией на электроснабжение, а также прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги (холодное водоснабжение,

водоотведение, газоснабжение по показаниям индивидуальных приборов учета) и производить их оплату.

Голосовали:

«За» 100%.

«Против» 0%.



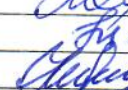
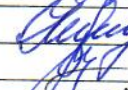




«Воздержалось» 0%.

Решили:

Заключить каждым собственником и нанимателем помещений в многоквартирном доме прямые договоры с Управляющей организацией на электроснабжение, а также прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение по показаниям индивидуальных приборов учета) и производить их оплату.

Решение принято.

Собственники помещений:

Администрация Ковровского района		А.Ю.Батурин
Администрация Ивановского сельского поселения		М.М.Егорова
Администрация Клязьминского сельского поселения		Н.Б.Молодцова
Администрация Новосельского сельского поселения		Н.П.Максимов
Администрация Малыгинского сельского поселения		О.В.Рожков
Администрация поселка Мелехово		Р.И.Когут
ООО «Билонг»		О.Б.Фомин
Гражданка		А.В.Керженцева

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.Славянская в д.Гороженово микрорайон Доброград Ковровского района Владимирской области объявляется закрытым.

Председатель собрания  Батурин А.Ю.

Секретарь собрания  Егорова М.М.