

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 1 от «22» апреля 2019 года

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме №81 по ул. Березовая г. Ковров**

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)	Стоимость работ в месяц (Скв=4102,8 м2)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>2,21</b>	<b>9 067,19</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		<b>0,38</b>	<b>1 559,06</b>
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств. Осмотр состояния крепления электрических кабелей. Устранение незначительных неисправностей. Осмотр состояния помещения ВРУ. Проверка защитных средств.	4 раза в год	0,08	328,22
1.1.2	Ремонт детских и спортивных площадок	По мере необходимости	0,05	205,14
1.1.3	Ремонт и регулировка окон и дверей	По мере необходимости	0,15	615,42
1.1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выполнении нарушений, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,10	410,28
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>1,83</b>	<b>7 508,12</b>
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы отопления мест общего пользования, (проверка состояния контактных соединений электрических конвекторов), приборов отопления (конвекторов) в местах общего пользования. Проверка состояния креплений.	5 раз в год (один раз в мес в холодный период)	0,10	410,28
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомовых приборов учета.	1 раз в месяц	0,05	205,14
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения в многоквартирных домах и придомовой территории	1 раз в месяц	0,25	1 025,70
1.2.4	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб, сифонов. Обслуживание повысительной насосной станции.	1 раз в месяц	0,50	2 051,40
1.2.5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	По мере необходимости	0,07	287,20
1.2.6	Текущий ремонт	По мере необходимости	0,86	3 528,41
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>2,30</b>	<b>9 436,44</b>
<b>3</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>3,35</b>	<b>13 744,38</b>
3,1	Влажная уборка холла первого этажа и полов лифтов	ежедневно	1,20	4 923,36
	Сухая уборка лестничных маршей, лифтовых холлов и переходов	2 раза в месяц	0,70	2 871,96



3,2	Влажная уборка лестничных маршей, лифтовых холлов и переходов	2 раза в месяц	0,80	3 282,24
3,3	Мытье окон	2 раза в год	0,50	2 051,40
3,4	Обметание пыли с потолков, подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей	4 раза в год	0,15	615,42
<b>4</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		<b>2,87</b>	<b>11 775,04</b>
<b>4.1</b>	<b>Холодный период (5 мес)</b>		<b>3,60</b>	<b>14 770,08</b>
4.1.1	Сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	1,10	4 513,08
4.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	0,10	410,28
4.1.3	Посыпка территории пескосмесью	В дни гололеда 1 раз в день	0,70	2 871,96
4.1.4	Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю	0,10	410,28
4.1.5	Очистка снега со ступенек и площадок перед подъездом	В дни сильных снегопадов 2 раза в день	0,80	3 282,24
4.1.6	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,05	205,14
4.1.7	Механизированная уборка снега	1 раз в месяц	0,75	3 077,10
<b>4.2</b>	<b>Теплый период (7 мес)</b>		<b>2,35</b>	<b>9 641,58</b>
4.2.1	Подметание территории	ежедневно	0,80	3 282,24
4.2.2	Уборка газонов от случайного мусора	Через день	0,40	1 641,12
4.2.3	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год	0,15	615,42
4.2.4	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно	0,50	2 051,40
4.2.5	Уборка приямков	1 раз в месяц	0,10	410,28
4.2.6	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,10	410,28
4.2.7	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,10	410,28
4.2.8	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	0,20	820,56
<b>5</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>2,80</b>	<b>11 487,84</b>
5.1	Содержание и обслуживание газового оборудования, лифтов.		2,00	8 205,60
5.2	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов		0,80	3 282,24
<b>6</b>	<b>Вывоз и утилизация мусора</b>	По мере необходимости	<b>3,30</b>	<b>13 539,24</b>
<b>7</b>	<b>дерратизация чердаков и подвалов</b>	1 раз в квартал	<b>0,27</b>	<b>1 107,76</b>
<b>ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>20,18</b>	<b>82 794,50</b>
<b>8</b>	<b>Коммунальные ресурсы на общественные нужды</b>		<b>2,30</b>	<b>9 436,44</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>19,40</b>	

Управляющая организация:

Представитель управляющей организации  
генеральный директор  
ООО "Курорт Доброград"

/И.В. Тожокин/

Собственник:

Председатель Совета МКД в лице генерального директора ООО  
"СЗ "Аскона Инвест"



/Морозкин А.М./