

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом  
от «29» ноября 2019 года

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Братьев Столетовых, мкрн. Доброград,  
д. Гороженого, Ковровского Р-на.

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования</b>		<b>6,22</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		<b>3,43</b>
1.1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей наружных сетей электроснабжения. Осмотр состояния оборудования РП. Поверка защитных средств.	4 раза в год	0,15
1.1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выполнении нарушителей, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение	По мере необходимости	0,75
1.1.3	Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства, детских и спортивных площадок и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	По мере необходимости	0,38
1.1.4	Мелкий ремонт и содержание элементов фасадов здания, несущих элементов здания, перекрытий входящих в состав общего имущества	по мере необходимости	0,75
1.1.5	Мойка фасадов здания	1 раз в год	1,40
<b>1.2</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества МКД:</b>		<b>2,79</b>
1.2.1	Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомового прибора учета.	1 раз в месяц	0,15
1.2.2	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения придомовой территории	1 раз в месяц	0,44
1.2.3	Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры.	1 раз в 2 месяца	0,35



1.2.4	Осмотр и очистка засоров канализационных трубопроводов и колодцев	По мере необходимости	0,65
1.2.5	Текущий ремонт	По мере необходимости	1,20
<b>2</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>3,30</b>
<b>3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>		<b>11,63</b>
			<b>12,95</b>
<b>3.1</b>	<b>Холодный период (5 мес)</b>		2,50
3.1.1	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	1,20
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	По мере необходимости	3,00
3.1.3	Посыпка дорог и тротуаров антигололедными реагентами	В дни гололеда 1 раз в день	0,30
3.1.4	Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю	0,35
3.1.5	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	5,60
3.1.6	Механизированная уборка снега	1 раз в месяц	<b>10,69</b>
<b>3.2</b>	<b>Теплый период (7 мес)</b>		1,20
3.2.1	Ремонт и содержание цветников и зеленых насаждений	по мере необходимости	4,50
3.2.2	Подметание территории	ежедневно	2,30
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	Через день	0,20
3.2.4	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	2 раз в год	0,30
3.2.5	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	0,35
3.2.6	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю	1,84
3.2.7	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц	<b>1,23</b>
<b>4</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		0,40
4.1	Содержание и обслуживание общедомового газового оборудования	ежемесячно	0,83
4.2	Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка)	3 раза в год	0,47
<b>5</b>	<b>Акарицидная обработка территории от иксодовых клещей, комаров, личинок комаров</b>	1 раз в год в весенний период (обработка за 2 раза)	<b>3,30</b>
<b>6</b>	<b>Вывоз и утилизация мусора</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>0,30</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация подвалов</b>	<b>1 раз в квартал</b>	<b>1,80</b>
<b>8</b>	<b>Коммунальные ресурсы на общественные нужды</b>		<b>28,25</b>
<b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>1,81</b>
<b>9</b>	<b>Дополнительные услуги - Организация охраны территории</b>		<b>3,86</b>
<b>10</b>	<b>Услуга управления</b>		<b>33,92</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию, содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>			<b>33,92</b>

Собственник:

Управляющая организация:

Исполнительный директор

ООО "УК Сервис Менеджмент"

г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10/1

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

