

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

№ 1 _____ от « ____ » _____ 2019 года

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Славянская, мкрн. Доброград, д. Гороженого, Ковровского р-на.

| № п/п | Наименование услуг | Периодичность выполнения и оказания услуг | Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц) | Стоимость работ в месяц (Sкв=1323,4 м2) |
|------------|--|---|--|---|
| 1. | Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внутридомового инженерного оборудования | | 2,05 | 2 712,97 |
| 1.1 | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | | 0,91 | 1 204,29 |
| 1.1.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств. Осмотр состояния крепления электрических кабелей. Устранение незначительных неисправностей. Осмотр состояния помещения ВРУ. Проверка защитных средств. | 4 раза в год | 0,15 | 198,51 |
| 1.1.2 | Ремонт и регулировка окон и дверей | По мере необходимости | 0,32 | 423,49 |
| 1.1.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций водоотводящих устройств, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, при выполнении нарушений, приводящих к протечкам и незамедлительное их устранение | По мере необходимости | 0,15 | 198,51 |
| 1.1.4 | Мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства, детских и спортивных площадок и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | По мере необходимости | 0,29 | 383,79 |
| 1.2 | Работы по содержанию общего имущества МКД: | | 1,14 | 1 508,68 |

| | | | | |
|------------|--|--|-------------|-----------------|
| 1.2.1 | Осмотр, техническое обслуживание, снятие показаний общедомовых приборов учета. | 1 раз в месяц | 0,23 | 304,38 |
| 1.2.2 | Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и освещения в многоквартирных домах и придомовой территории | 1 раз в месяц | 0,23 | 304,38 |
| 1.2.3 | Осмотр, техническое обслуживание и работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы хозяйственно-питьевого водопровода. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбах канализационных труб, сифонов. | 1 раз в 2 месяц | 0,11 | 145,57 |
| 1.2.4 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | По мере необходимости | 0,07 | 92,64 |
| 1.2.5 | Текущий ремонт | По мере необходимости | 0,50 | 661,70 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | круглосуточно | 2,88 | 3 811,39 |
| 3 | Санитарное содержание лестничных клеток | | 2,51 | 3 321,73 |
| 3.1 | Влажная уборка холла первого этажа | ежедневно | 1,20 | 1 588,08 |
| 3.2 | Сухая уборка лестничных маршей, квартирных коридоров | 2 раза в месяц | 0,30 | 397,02 |
| 3.3 | Влажная уборка лестничных маршей, квартирных коридоров | 2 раза в месяц | 0,58 | 767,57 |
| 3.4 | Мытье окон | 2 раза в год | 0,35 | 463,19 |
| 3.5 | Обметание пыли с потолков, подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей | 4 раза в год | 0,08 | 105,87 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | | 3,91 | 5 177,80 |
| 4.1 | Холодный период (5 мес) | | 4,21 | 5 571,51 |
| 4.1.1 | Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов | 2 раза в сутки | 1,10 | 1 455,74 |
| 4.1.2 | Очистка территории от уплотненного снега | По мере необходимости | 0,50 | 661,70 |
| 4.1.3 | Посыпка территории пескосмесью | В дни гололеда 1 раз в день | 0,50 | 661,70 |
| 4.1.4 | Очистка контейнерной площадки | 3 раза в неделю | 0,60 | 794,04 |
| 4.1.5 | Очистка снега со ступенек и площадок перед подъездом | В дни сильных снегопадов 2 раза в день | 0,20 | 264,68 |
| 4.1.6 | Очистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 0,01 | 13,23 |
| 4.1.7 | Механизированная уборка снега | 1 раз в месяц | 1,30 | 1 720,42 |
| 4.2 | Теплый период (7 мес) | | 3,70 | 4 896,58 |
| 4.2.1 | Подметание территории | ежедневно | 1,60 | 2 117,44 |

| | | | | |
|---|--|------------------------------|--------------|------------------|
| 4.2.2 | Уборка газонов от случайного мусора | Через день | 0,50 | 661,70 |
| 4.2.3 | Уборка газонов при средней засоренности (весна) | 1 раз в год | 0,10 | 132,34 |
| 4.2.4 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | ежедневно | 0,30 | 397,02 |
| 4.2.5 | Уборка приямков | 1 раз в месяц | 0,10 | 132,34 |
| 4.2.6 | Уборка контейнерной площадки | ежедневно | 0,10 | 132,34 |
| 4.2.7 | Прочистка урн от мусора | 2 раза в неделю | 0,50 | 661,70 |
| 4.2.8 | Выкашивание газонов газонокосилкой | 1 раз в месяц | 0,50 | 661,70 |
| 5 | Услуги сторонних организаций | | 2,29 | 3 030,59 |
| 5.1 | Содержание и обслуживание газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета. | ежемесячно | 1,65 | 2 183,61 |
| 5.2 | Содержание дымоходов и вентканалов (прочистка и проверка) | 3 раза в год | 0,64 | 846,98 |
| 6 | Вывоз и утилизация мусора | По мере необходимости | 3,30 | 4 367,22 |
| 7 | дерратизация подвалов | 1 раз в квартал | 0,15 | 198,51 |
| 8 | Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды | | 3,10 | 4 102,54 |
| ИТОГО стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 20,19 | 26 722,75 |
| 9 | Дополнительные услуги - Организация охраны территории | | 1,81 | 2 395,35 |
| ВСЕГО стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | | 22,00 | 29 118,11 |

Управляющая организация:

Исполнительный директор

_____/Махов Э.А./

Собственник:

Председатель Совета МКД

_____/_____