

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК "Сервис Менеджмент"»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Ковров, ул. Маршала Устинова, д. 1

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2018 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «УК "Сервис Менеджмент"».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 033 000513.

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол №1 от 27 Октября 2018 года).

1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» Октября 2018 года № 1/2018.

1.5. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

1. Информация о многоквартирном доме

1.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Ковров, ул. Маршала Устинова, д. 1
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2018
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	19
9	Наличие подвала	имеется
13	Количество квартир	130
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	7
15	Строительный объем	41356
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	11431 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7124 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	361,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	3720,3 кв. м
17	Количество лестниц	2 шт.
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2452,4 кв. м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	33:20:015406:763

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	577 023,64 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	137 167,11 руб.
Поступило средств	137 167,11руб.
Процент оплаты от начисленной суммы	23 %

2.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *общее имущество в аренду не сдавалось.*

2.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: *рекламные места в аренду не сдавались.*

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом,

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

3.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	31152
2	Уборка лестничных клеток	25080
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба)	58386,9
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	31460
6	Расходы на освещение мест общего пользования	42097
7	Расходы на отопление и ГВС (оплата газа)	238105,1
8	Расходы на водоснабжение (оплата воды)	4481,73
9	Проверка вентканалов и дымоходов	0
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	85600
11	Дератизация	0
12	Техническое обслуживание наружного газопровода и крышной котельной	20800
13	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	6734
14	Услуги управления	37726,92
15	Расходы на сбор и начисление платежей	0
16	ИТОГО затрат за 2018 год	581623,65
17	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2018 году	577023,64
18	Перерасход за 2018 год	4600,01

Исполнительный директор
ООО «УК «Сервис Менеджмент»

Махов Э.А.