

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО «УК "Сервис Менеджмент"»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Ковровский район, д. Гороженово, мкрн. Доброград ул. Славянская д.3

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2018 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «УК "Сервис Менеджмент"».

1.2.1. Лицензия на управление МКД № 033 000513.

1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» Июня 2017 года № б/н.

1.4. Срок действия договора управления: пять лет, до 31.05.2022.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	гКовровский р-н, мкрн. Доброград, ул. Славянская д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	33:07:000317:984
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2016
5	Степень износа по данным государственного технического учета	0%
6	Степень фактического износа	0%
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество жилых этажей	3
9	Наличие подвала	имеется
13	Количество квартир	24
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	отсутствуют
15	Строительный объем	4870
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1307,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	994,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66,3 кв. м
17	Количество лестниц	2 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	кв. м
19	Уборочная площадь общих коридоров	кв. м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	кв. м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего	2452,4 кв. м

	имущества многоквартирного дома <i>(не сформирован)</i>	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	33:07:000317:840

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	298 331,21 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	293 775,74 руб.
Задолженность (в том числе переходящая с 2017 г.)	99 657,91руб.

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: *общее имущество в аренду не сдавалось.*

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: *рекламные места в аренду не сдавались.*

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб
1	Содержание придомовой территории	83712
2	Уборка лестничных клеток	7540
3	Обслуживание мусоропроводов	0
4	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома , в том числе аварийно-диспетчерская служба.	33173,52
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	0
6	Расходы на электроэнергию (общее потребление)	143210,7
7	Расходы на освещение мест общего пользования	70617,1
8	Проверка вентканалов и дымоходов	9720
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	43600
10	Дератизация	0
11	Техническое обслуживание наружного газопровода	1795,66
12	Контроль показаний общедомовых и индивидуальных узлов учета	5131
13	Ремонт общего имущества многоквартирного дома	6810
14	Услуги управления	6563,7
15	Расходы на сбор и начисление платежей	0
16	Охрана придомовой территории	11934
17	ИТОГО затрат за 2018 год	353190,58
18	Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2018 году	298 331,21
19	Перерасход за 2018 год	54859,37